



Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 233

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37270/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	444/18	ŠUMA GORNJI DIJEL U NOVAKI		3		
2.	*445/10	ŠUMA SREDNJI DIEL U NOVAKI		54		Ispisano sa: Z-25916/2019
3.	445/10	ŠUMA SREDNJI DIEL U NOVAKI			102	
4.	*445/13	PUT SREDNJI DIEL U NOVAKI		33		Ispisano sa: Z-25916/2019
5.	445/14	ŠUMA SREDNJI DIEL U NOVAKI		41		
6.	*494/1	VINOGRAD JARAK U NOVAKI		187		Ispisano sa: Z-30697/2014
7.	*494/1	VINOGRAD JAREK			419	Ispisano sa: Z-34411/2021
8.	494/1	PESTERI, VINOGRAD JAREK			234	
9.	*494/2	VOĆNJAK JARAK U NOVAKI		38		Ispisano sa: Z-56165/2010 Otpis u uložak 109269
10.	494/6	Pesteri ORANICA			161 161	
11.	502/3	ORANICA DOLNJI KRČ U NOVAKI		311		
12.	*534/8	ŠUMA GORNJA RUŠĆINA		92		Ispisano sa: Z-4604/2021
13.	*534/8	GORNJA RUŠĆINA ŠUMA			299 299	Ispisano sa: Z-62947/2021
14.	*534/8	GORNJA RUŠĆINA ŠUMA			50 50	Ispisano sa: Z-37270/2025
15.	534/95	KUNOVEČKA ULICA LIVADA			249 249	
16.	*579/4	VOĆNJAK JARAK U NOVAKI		58		Ispisano sa: Z-55512/2017
17.	*581/1	KUĆA BROJ 15 I DVORIŠTE U NOVAKI		229		Ispisano sa: Z-55512/2017

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		UKUPNO:		355	746	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 22.05.2007. broj Z-34995/07 = R.N. br. 1144/2007 K.O. Granešina (čk. br. 579/4 i čk. br. 581/1).	
2.1		Zaprimljeno 25.11.2010. broj Z-56165/10 Besteretno se otpisuje čestica 494/2 u novi zk uložak broj 109269 ove kat. općine.	
3.1		Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-30697/14 Temeljem prijavnog lista br.RN-3563/2010 k.o.Granešina od 31.05.2010. potvrđenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa:932-06/14-01/401 urbroj:251-15-02/1-14-2 od 30.travnja 2014. i presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P-16377/10-38 od 07. prosinca 2012. mijenja se oblik i površina zkčbr.494/1 vinograd Jarak u Novaki pov.187 čhv uslijed spajanja dijela iste nekretnine i to površine od 254 m2 sa novonastalom zkčbr.494/2 upisane u zk.ul.109269 iste k.o.te se upisuje:zkčbr. 494/1 vinograd Jarek pov.419 m2.	
4.1		Zaprimljeno 23.10.2017.g. pod brojem Z-55512/2017 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 581/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu GRANEŠINA NOVA pod brojem kčbr. 9032, 9028, 9034.	
5.1		Zaprimljeno 23.10.2017.g. pod brojem Z-55512/2017 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 579/4 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu GRANEŠINA NOVA pod brojem kčbr. 8966, 9028.	
6.1		Zaprimljeno 24.05.2019.g. pod brojem Z-25916/2019 PROMJENA, PRIJAVNI LIST RN-130/2019, KLASA:932-06/2019-02/5196, UR. BROJ:251-15-02-01-2019-7 SA KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA 09.05.2019, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA 16.03.2021, OČITOVANJE GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET 24.09.2018, UVJERENJE GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET 24.09.2018, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA 09.05.2019, i čl. 131 Zakona o cestama promjena površine kod kčbr. 445/10 od 54 čhv na sada 102 m2 i poništava se kčbr. 445/13 put srednji diel u Novaki u površini od 33 čhv uslijed spajanja u kčbr. 3078/2	
7.1		Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-4604/2021 Temeljem prijavnog lista RN 41/2020 k.o. Dubrava, uvjerenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: 340-01/18-01/229, urbroj: 251-13-91-3/ 107-20-366 od 31. siječnja 2020. i čl. 131. Zakona o cestama: - promjena površine zkčbr. 534/8 šuma Gornja Ruščina, površine 92 čhv tako da se upisuje: zkčbr. 534/8 Gornja Ruščina, šuma, površine 299 m2	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1		Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-34411/2021 PROMJENA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2021-02/2577 15.06.2021, površine, izgrađenosti, oblika i naziva čest. br. 494/1.	
9.1		Zaprimljeno 29.11.2021.g. pod brojem Z-62947/2021 PRIJAVNI LIST BR.1 RN-322/2021 K.O. DUBRAVA 10.09.2021, promjena broja, oblika, površine i načina uporabe kčbr. 534/8, na sada: kčbr. 534/8 Gornja Ruščina, šuma površine 50 m2 i kčbr. 534/95 Kunovečka ulica, livada površine 249 m2, ukupne površine 299 m2.	
10.1		Zaprimljeno 09.07.2025.g. pod brojem Z-37270/2025 BRISANJE, POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA 25.04.2024, POVIJESI PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA 25.04.2024, POSJEDOVNI LIST -PRIJEPIŠ, BROJ 12153 K.O. DUBRAVA 11.04.2024, IDENTIFIKACIJA ČESTICA 27.03.2024, UGOVOR O KUPOPRODAJI 22.12.2006, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2024-02/117 14.03.2024 01.02.2024, RN-45/2024, k.o. Dubrava kč.br. 534/8 spaja se na kč.br. 534/22 i uslijed spajanja se poništava.	Ozn. Z-19259/24

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 112/523 KUREK JAGA, MIROŠEVAC			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1.1		Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-46687/06 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 224/1046 na 112/523.	
2.1		Zaprimljeno 24.01.2012. broj Z-5198/12=Z-55290/10 Temeljem prijedloga predlagateljice od 22. studenog 2010., tužbe radi utvrđenja prava vlasništva koja je podnesena Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod br. P-15936/10 od 09. studenog 2010., a primjenom odredbe čl. 81 i 82 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod br. P-15936/10 na čkbr.579/4 i čkbr.581/1	ZABILJEŽBA SPORA
2. Suvlasnički dio: 135/523 BARŠIĆ BLAŽ, GRANEŠINSKI NOVAKI BR. 16			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1.1		Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-46687/06 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 270/1046 na 135/523.	
2.1		Zaprimljeno 24.01.2012. broj Z-5198/12=Z-55290/10 Temeljem prijedloga predlagateljice od 22. studenog 2010., tužbe radi utvrđenja prava vlasništva koja je podnesena Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod br. P-15936/10 od 09. studenog 2010., a primjenom odredbe čl. 81 i 82 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod br. P-15936/10 na čkbr.579/4 i čkbr.581/1	ZABILJEŽBA SPORA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 12/523			
HAĐUR BARICA, MIROŠEVAC BR. 59			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
1.1	Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-46687/06		
	Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 24/1046 na 12/523.		
2.1	Zaprimljeno 24.01.2012. broj Z-5198/12=Z-55290/10		ZABILJEŽBA SPORA
	Temeljem prijedloga predlagateljice od 22. studenog 2010., tužbe radi utvrđenja prava vlasništva koja je podnesena Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod br. P-15936/10 od 09. studenog 2010., a primjenom odredbe čl. 81 i 82 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod br. P-15936/10 na čkbr.579/4 i čkbr.581/1		
4. Suvlasnički dio: 12/523			
PISULJAK MARA, MIROŠEVAC BR. 59			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
1.1	Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-46687/06		
	Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 24/1046 na 12/523.		
2.1	Zaprimljeno 24.01.2012. broj Z-5198/12=Z-55290/10		ZABILJEŽBA SPORA
	Temeljem prijedloga predlagateljice od 22. studenog 2010., tužbe radi utvrđenja prava vlasništva koja je podnesena Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod br. P-15936/10 od 09. studenog 2010., a primjenom odredbe čl. 81 i 82 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod br. P-15936/10 na čkbr.579/4 i čkbr.581/1		
5. Suvlasnički dio: 135/523			
BARŠIĆ RUŽA, NOVAČKA BR. 57, GRANEŠINA			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
1.1	Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-46687/06		
	Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 270/1046 na 135/523.		
2.1	Zaprimljeno 24.01.2012. broj Z-5198/12=Z-55290/10		ZABILJEŽBA SPORA
	Temeljem prijedloga predlagateljice od 22. studenog 2010., tužbe radi utvrđenja prava vlasništva koja je podnesena Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod br. P-15936/10 od 09. studenog 2010., a primjenom odredbe čl. 81 i 82 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod br. P-15936/10 na čkbr.579/4 i čkbr.581/1		
6. Suvlasnički dio: 117/523			
BARŠIĆ IVAN (IGNAC), ALEJA VIKTORA BUBNJA BR.66, ZAGREB			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-46687/06 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 234/1046 na 117/523.	
2.1		Zaprimljeno 24.01.2012. broj Z-5198/12=Z-55290/10 Temeljem prijedloga predlagateljice od 22. studenog 2010., tužbe radi utvrđenja prava vlasništva koja je podnesena Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod br. P-15936/10 od 09. studenog 2010., a primjenom odredbe čl. 81 i 82 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod br. P-15936/10 na čkbr.579/4 i čkbr.581/1	ZABILJEŽBA SPORA

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-5198/2012	Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55290/10 Temeljem ovosudnog rješenja poslovni broj gornji od 12. prosinca 2011. zabilježuje se odbijen prijedlog Ružice Orak radi zabilježbe spora	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 24.01.2012. broj Z-5198/12=Z-55290/10 Temeljem rješenja Županijskog suda u Varaždinu posl. br. GŽ-1951/12 od 04.01.2013. briše se zabilježba odbijenog prijedloga Ružice Orak radi zabilježbe spora	
*2.1	Z-56165/2010	Zaprimljeno 25.11.2010. broj Z-56165/10 Zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog BLC GRADNJA d.o.o. radi upisa zabilježbe spora na 254/673 dijela zkčbr. 494/1 k.o. Granešina.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 25.11.2010. broj Z-56165/10 Temeljem odredbe čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga pod posl. br. Z-56165/10.	
3.1		Zaprimljeno 10.12.2010. broj Z-59296/10 Temeljem ovosudnog rješenja posl. br. P-16377/10 od 06.12.2010. i prijedloga za osiguranje određivanjem privremene mjere zaprimljenog na ovome sudu 18.11.2010., na 254/673 dijela zk.čbr. 494/1, zabilježuje se pokretanje postupka radi određivanja privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja.	ZABILJEŽBA
*4.1	Z-26400/2022	Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-26400/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, radi uknjižbe prava vlasništva, rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 1. kolovoza 2022. do 30. kolovoza 2022. (u odnosu na zk.čbr.494/6 i 534/95).	
*5.1	Z-26400/2022	Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-26400/2022 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagatelja Darka Orešića iz Zagreba, Laška ulica 14, OIB: 68016885436 (u odnosu na zk.čbr. 494/6 i 534/95).	
6.1		Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-26400/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, i prijave, temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Z-26400/2022 od 12. lipnja 2023.	na 4.1, 5.1

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
7.1		Zaprimljeno 11.04.2024.g. pod brojem Z-19259/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, (kč.br. 534/8), (kč.br. 534/22) i (534/64), sve k.o. Granešina; rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 24. ožujka 2025. (dan objave na e-oglasnoj ploči), zaključno s 23. travnja 2025.	
8.1		Zaprimljeno 11.04.2024.g. pod brojem Z-19259/2024 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagatelja Miroslava Meštrovića, OIB: 22322390413, (kč.br. 534/8), (kč.br. 534/22), i (534/64), sve k.o. Granešina, u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku, radi provedbe prijavnog lista RN-45/2024 k.o. Dubrava, i uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Primljeno: 20. ožujka 1906. Z- 1497/06. Odluka od 27. ožujka 1906. Na temelju prijavnog lista od 26. ožujka 1904. uknjiženo je pravo služnosti puta ići pješke i voziti se kolima preko čkbr. 581/1 upisane na A I (jedan) za korist vlasnika čkbr. 576/1 upisane u gruntovnom ul. broj 272, čkbr. 577/4 upisane u gruntovnom ul. broj 271 i čkbr. 578/1 upisane u gruntovnom ul. broj 248 ove općine.		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.09.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.09.2025. 22:26

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 109269

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35537/2024
Aktivne plombe: Z-27234/2024, Z-30153/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*494/2	VOČNJAK JARAK U NOVAKI		38		Ispisano sa: Z-30697/2014 Pripis iz uložka 233
2.	494/2	VOČNJAK JAREK			759	
		UKUPNO:			759	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 25.11.2010. broj Z-56165/10 Besteretno se upisuje čestica 494/2 otpisana iz zk uložka broj 233 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-30697/14 Temeljem prijavnog lista br.RN-3563/2010 k.o.Granešina od 31.05.2010. potvrđenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa:932-06/14-01/401 urbroj:251-15-02/1-14-2 od 30.travnja 2014. i presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P-16377/10-38 od 07. prosinca 2012. mijenja se oblik i površina zkčbr.494/2 voćnjak Jarak u Novaki pov.38 čhv uslijed spajanja iste sa dijelom zkčbr.494/1 i to površine od 254 m2 upisane u zk.ul.233 iste k.o., spajanja iste sa dijelom zkčbr.494/3 i to površine od 253 m2 upisane u zk.ul.10903 iste k.o. i spajanja cijele zkčbr.494/4 upisane u zk. ul.36578 iste k.o. te se upisuje:zkčbr.494/2 voćnjak Jarek pov.759 m2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 112/523			Prijenos na UDIO broj 7
*KUREK JAGA, MIROŠEVAC			Ispisano sa: Z-30697/2014
*1.1	Z-30697/2014	IZ ZK ULOŠKA BR. 233 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 135/523			Prijenos na UDIO broj 7
*BARŠIĆ BLAŽ, GRANEŠINSKI NOVAKI BR. 16			Ispisano sa: Z-30697/2014
*1.1	Z-30697/2014	IZ ZK ULOŠKA BR. 233 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3. Suvlasnički dio: 12/523			Prijenos na UDIO broj 7
*HAĐUR BARICA, MIROŠEVAC BR. 59			Ispisano sa: Z-30697/2014
*1.1	Z-30697/2014	IZ ZK ULOŠKA BR. 233 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
*4. Suvlasnički dio: 12/523			Prijenos na UDIO broj 7
*PISULJAK MARA, MIROŠEVAC BR. 59			Ispisano sa: Z-30697/2014
*1.1	Z-30697/2014	IZ ZK ULOŠKA BR. 233 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
*5. Suvlasnički dio: 135/523			Prijenos na UDIO broj 7
*BARŠIĆ RUŽA, NOVAČKA BR. 57, GRANEŠINA			Ispisano sa: Z-30697/2014
*1.1	Z-30697/2014	IZ ZK ULOŠKA BR. 233 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
*6. Suvlasnički dio: 117/523			Prijenos na UDIO broj 7
*BARŠIĆ IVAN (IGNAC), ALEJA VIKTORA BUBNJA BR.66, ZAGREB			Ispisano sa: Z-30697/2014
*1.1	Z-30697/2014	IZ ZK ULOŠKA BR. 233 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
*7. Vlasnički dio: 1/1			
*BLC GRADNJA D.O.O., OIB: 35850038868, ZAGREB, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 82			Ispisano sa: Z-8021/2024
*1.1	Z-8021/2024	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-30697/14 Temeljem presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P-16377/10-38 od 07.prosinca 2012.u prvenstvenom redu zabilježbe spora upisane pod posl.br.Z-56165/10 uknjižuje se pravo vlasništva	
*7.1	Z-8021/2024	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-20985/2023 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA 12.04.2023, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno dana 20. travnja 2024.	
*7.2	Z-8021/2024	Zaprimljeno 13.02.2024.g. pod brojem Z-8021/2024 Prvenstveni red upisa: Z-20985/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.10.2006, RJEŠENJE O ZABILJEŽBI PRVENSTVENOG REDA BR.Z-20985/23 20.04.2023 *HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB	na 7 (7.1)
8. Suvlasnički dio: 724/759			
8.1		Zaprimljeno 13.02.2024.g. pod brojem Z-8021/2024 Prvenstveni red upisa: Z-30697/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-30697/14 Temeljem presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P-16377/10-38 od 07.prosinca 2012.u prvenstvenom redu zabilježbe spora upisane pod posl.br.Z-56165/10 uknjižuje se pravo vlasništva BLC GRADNJA D.O.O., OIB: 35850038868, ZAGREB, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 82	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Suvlasnički dio: 35/759			
9.1		Zaprimljeno 13.02.2024.g. pod brojem Z-8021/2024 Prvenstveni red upisa: Z-20985/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.10.2006, RJEŠENJE O ZABILJEŽBI PRVENSTVENOG REDA BR.Z-20985/23 20.04.2023 HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB	na 7 (7.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-30697/2014	Zaprimljeno 25.11.2010. broj Z-56165/10 Temeljem tužbe br. P-16377/10 od 18. studenoga 2010. godine zabilježuje se spor.	ZABILJEŽBA SPORA
1.2		Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-30697/14 Temeljem presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P-16377/10-38 od 07.prosinca 2012.briše se zabilježba spora upisana pod posl.br.Z-56165/10.	
*2.1	Z-30697/2014	Zaprimljeno 10.12.2010. broj Z-59296/10 Temeljem ovosudnog rješenja posl. br. P-16377/10 od 06.12.2010. i prijedloga za osiguranje određivanjem privremene mjere zaprimljenog na ovome sudu 18.11.2010. zabilježuje se pokretanje postupka radi određivanja privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-30697/14 Temeljem presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P-16377/10-38 od 07.prosinca 2012.briše se zabilježba pokretanja postupka radi određivanja privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja, upisana pod posl.br.Z-59296/10.	
*3.1	Z-6989/2024	Zaprimljeno 07.02.2024.g. pod brojem Z-6989/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, BLC gradnja d.o.o., OIB: 35850038868, Ulica kralja Zvonimira 82, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva.	
4.1		Zaprimljeno 07.02.2024.g. pod brojem Z-6989/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG	na 3.1
5.1		Zaprimljeno 21.03.2024.g. pod brojem Z-15612/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, rješenje o odbacivanju prigovora KRSTIĆ IRENE, OIB: 12461785127, Zagreb, Josipa Hanuša 2.	Ozn. Z-8021/24
6.1		Zaprimljeno 12.07.2024.g. pod brojem Z-35537/2024 ZABILJEŽBA, ŽALBA, KRSTIĆ IRENE, OIB: 12461785127, Zagreb, Josipa Hanuša 2, protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-15612/2024 Ozn. Z-8021/2024 od 11.06.2024.	ozn. Z-8021/24

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-24588/2024	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-20984/2023 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 12.04.2023, do najvišeg iznosa od 132.722,81 EUR. Ova zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, dakle rok završava dana 17. travnja 2024.		
1.2		Zaprimljeno 13.05.2024.g. pod brojem Z-24588/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju čl. 82. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 25.04.2023.g. pod brojem Z-23447/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG RADI DONOŠENJA RJEŠENJA O PROMJENI PREDMETA I SREDSTAVA OVRHE 30.03.2023, RJEŠENJE O OVRI POSL.BR.OVR-917/2023 20.04.2023		
3.				
3.1		Zaprimljeno 14.11.2023.g. pod brojem Z-54151/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 14.08.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR.OVR-3136/23 OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 10.11.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 86.463,56 eura/651.459,69 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 20. travnja 2023. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troška ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate,za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	86.463,56 EUR	
3.2		Zaprimljeno 14.11.2023.g. pod brojem Z-54151/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.09.2025. 21:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 10903

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26400/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*494/3	KUĆA BR. 15 U ZAGREBU, PESTERI I DVORIŠTE		166	597	Ispisano sa: Z-30697/2014
2.	*494/3	KUĆA BR. 15 I DVORIŠTE, PESTERI			344	Ispisano sa: Z-34411/2021
3.	494/3	PESTERI, KUĆA BR. 15 I DVORIŠTE			254	
4.	494/5	Pesteri ORANICA			90 90	
		UKUPNO:			344	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		<p>Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-30697/14</p> <p>Temeljem prijavnog lista br.RN-3563/2010 k.o.Granešina od 31.05.2010. potvrđenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa:932-06/14-01/401 urbroj:251-15-02/1-14-2 od 30.travnja 2014. i presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P-16377/10-38 od 07. prosinca 2012.mijenja se oblik i površina zkčbr.494/3 kuća br.15 u Zagrebu, Pesteri i dvorište, ukupne pov.166 čhv ili 597 m2 uslijed razvrgnuća suvlasničke zajednice i spajanja dijela iste nekretnine i to površine od 253 m2 sa novonastalom zkčbr.494/2 upisane u zk.ul.109269 iste k.o.te se upisuje:zkčbr. 494/3 kuća br.15 i dvorište, ukupne pov.344 m2 Pesteri.</p>	
2.1		<p>Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-34411/2021</p> <p>PROMJENA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2021-02/2577 15.06.2021, površine, izgrađenosti, oblika i naziva čest. br. 494/3.</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/2			Prijenos na udio 3,4,5,
*JAKOPOVIĆ BRANKA ROĐ. TURČIĆ ČUKURIT, LAŠKA BR. 26A, ZAGREB			Ispisano sa: Z-30697/2014
*1.1	Z-30697/2014	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 1/2			Prijenos na udio 3,4,5,
*OREŠIĆ NADA ROĐ. TURČIĆ ČUKURIT, V RETKOVAC BR.16, ZAGREB			Ispisano sa: Z-30697/2014
*1.1	Z-30697/2014	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*3. Suvlasnički dio: 253/597			RAZVRGNUĆE
*BLC GRADNJA D.O.O., OIB: 35850038868, ZAGREB, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 82			Ispisano sa: Z-30697/2014
*1.1	Z-30697/2014	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-30697/14	
Temeljem presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P-16377/10-38 od 07.prosinca 2012.na nekretnini Branke Jakopović, Zagreb, Laška 26A u 1/2 dijela i Nade Orešić, Zagreb, V Retkovec 16 u 1/2 dijela uknjižuje se pravo vlasništva			
*4. Suvlasnički dio: 172/597			NA B-6, RAZVRGNUĆE
*JAKOPOVIĆ BRANKA ROĐ. TURČIĆ ČUKURIT, LAŠKA BR. 26A, ZAGREB			Ispisano sa: Z-30697/2014
*1.1	Z-30697/2014	IZ ZK.ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*5. Suvlasnički dio: 172/597			NA B-7, RAZVRGNUĆE
*OREŠIĆ NADA ROĐ. TURČIĆ ČUKURIT, V RETKOVAC BR.16, ZAGREB			Ispisano sa: Z-30697/2014
*1.1	Z-30697/2014	IZ ZK.ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
6. Suvlasnički dio: 1/2			
JAKOPOVIĆ BRANKA ROĐ. TURČIĆ ČUKURIT, LAŠKA BR. 26A, ZAGREB			
1.1		IZ ZK.ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - uslijed razvrgnuća suvlasničke zajednice -			
7. Suvlasnički dio: 1/2			
OREŠIĆ NADA ROĐ. TURČIĆ ČUKURIT, V RETKOVAC BR.16, ZAGREB			
1.1		IZ ZK.ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - uslijed razvrgnuća suvlasničke zajednice -			

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-24513/1997	Zaprimljeno 17.07.1997. broj Z-24513/97	
Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Miškuljić Žarka iz Zagreba, Pesteri 15, radi uknjižbe prava vlasništva.			
1.2		Zaprimljeno 17.07.1997. broj Z-24513/97	
Temeljem ovosudnog rješenja gornji broj od 18.08.2008. i odredbi čl. 111. st. 3. ZZK-a briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod posl.br. Z-24513/97			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*2.1	Z-56165/2010	Zaprimljeno 25.11.2010. broj Z-56165/10 Zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog BLC GRADNJA d.o.o. radi upisa zabilježbe spora na 253/597 dijela zkčbr. 494/3 k.o. Granešina.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 25.11.2010. broj Z-56165/10 Temeljem odredbe čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga pod posl. br. Z-56165/10.	
3.1		Zaprimljeno 10.12.2010. broj Z-59296/10 Temeljem ovosudnog rješenja posl. br. P-16377/10 od 06.12.2010. i prijedloga za osiguranje određivanjem privremene mjere zaprimljenog na ovome sudu 18.11.2010., na 253/597 dijela nekretnine, zabilježuje se pokretanje postupka radi određivanja privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja.	ZABILJEŽBA
*4.1	Z-26400/2022	Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-26400/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, radi uknjižbe prava vlasništva, rok za podnošenje prijave i prigovora teče od 1. kolovoza 2022. do 30. kolovoza 2022. (u odnosu na zkč.br. 494/5).	
*5.1	Z-26400/2022	Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-26400/2022 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagatelja Darka Orešića iz Zagreba, Laška ulica 14, OIB: 68016885436 (u odnosu na zkč.br. 494/5).	na 4.1
6.1		Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-26400/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, i prijave, temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Z-26400/2022 od 12. lipnja 2023.	na 4.1, 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.09.2025. 22:11

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 36578

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30697/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*494/4	VOČNJAK JARAK U NOVAKI		32		Ispisano sa: Z-30697/2014 Pripis iz uložka 8709 Utrnuće uložka
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-30697/2014	Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-46687/06 Teretno se upisuju čestice 494/4 otpisane iz Zk uložka broj 8709 ove kat. općine.	Utrnuće uložka
*2.1	Z-30697/2014	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-30697/14 Temeljem prijavnog lista br.RN-3563/2010 k.o.Granešina od 31.05.2010. potvrđenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa:932-06/14-01/401 urbroj:251-15-02/1-14-2 od 30.travnja 2014.poništava se zkčbr. 494/4 voćnjak Jarak u Novaki pov.32 čhv uslijed spajanja sa novonastalom zkčbr. 494/2 upisane u zk.ul.109269 iste k.o., slijedom čega se zk.ul. 36578 k.o. Granešina proglašava utnulim.	Utrnuće uložka
*3.1	Z-30697/2014	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-30697/14 UTRNUĆE ULOŠKA PRIJENOSOM SVIH ČESTICA	Utrnuće uložka
4.1		Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-30697/14 UTRNUĆE ULOŠKA PRIJENOSOM SVIH ČESTICA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		PRIJENOS NA UDIO 2, 3, 4
	*KELČEC - PESTER IVAN, OREŠIĆEVA BR. 37, GRANEŠINSKI NOVAKI		Ispisano sa: Z-12575/2009
*1.1	Z-12575/2009	Zaprimljeno 13.03.2006. broj Z-17246/06 Temeljem čl. 361 i čl. 365 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. -91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06), uknjižuje se pravo vlasništva	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-12575/2009	Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-46687/06 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22.03.2006 (Ov-6169/06), Rješenja Trgovačkog suda od 24.02.2006 (Ov-7714/06, Izvatka iz Sudskog registra od 03.06.2009 (Ov-11090/09) i Uvjerenja o prebivalištu od 30.09.2009. g predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Kelčec-Pester Ivana, Granešinski Novaki, Orešićeva 37 za korist *BLC GRADNJA D.O.O., OIB: 35850038868, KRALJA ZVONIMIRA 82, ZAGREB	PREDBILJEŽBA
*2. Suvlasnički dio: 1/3 *KELČEC-PESTER BARA, NOVAČKA BR. 225, ZAGREB *BLC GRADNJA D.O.O., OIB: 35850038868, KRALJA ZVONIMIRA 82, ZAGREB			Utrnuće uložka Ispisano sa: Z-30697/2014 Utrnuće uložka Ispisano sa: Z-30697/2014 Utrnuće uložka
*1.1	Z-30697/2014	Zaprimljeno 05.03.2009. broj Z-12575/09 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu broj O-8211/08-8 UPP/OS-1/09-8 od 16. veljače 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	Utrnuće uložka
*1.2	Z-30697/2014	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-30697/14 Temeljem presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P-16377/10-38 od 07.prosinca 2012.zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva upisana pod posl.br.Z.46687/06 opravdana.	Utrnuće uložka
*2.1	Z-30697/2014	Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-46687/06 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22.03.2006 (Ov-6169/06), Rješenja Trgovačkog suda od 24.02.2006 (Ov-7714/06, Izvatka iz Sudskog registra od 03.06.2009 (Ov-11090/09) i Uvjerenja o prebivalištu od 30.09.2009. g predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Kelčec-Pester Ivana, Granešinski Novaki, Orešićeva 37 za korist *BLC GRADNJA D.O.O., OIB: 35850038868, KRALJA ZVONIMIRA 82, ZAGREB	PREDBILJEŽBA Utrnuće uložka Utrnuće uložka
*2.2	Z-30697/2014	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-30697/14 Temeljem presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P-16377/10-38 od 07.prosinca 2012.zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva upisana pod posl.br.Z.46687/06 opravdana.	Utrnuće uložka
*3. Suvlasnički dio: 1/3 *KELČEC-PESTER BORIVOJ, TOME MATIĆA BR. 28, ZAGREB *BLC GRADNJA D.O.O., OIB: 35850038868, KRALJA ZVONIMIRA 82, ZAGREB			Utrnuće uložka Ispisano sa: Z-30697/2014 Utrnuće uložka Ispisano sa: Z-30697/2014 Utrnuće uložka
*1.1	Z-30697/2014	Zaprimljeno 05.03.2009. broj Z-12575/09 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu broj O-8211/08-8 UPP/OS-1/09-8 od 16. veljače 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	Utrnuće uložka
*1.2	Z-30697/2014	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-30697/14 Temeljem presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P-16377/10-38 od 07.prosinca 2012.zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva upisana pod posl.br.Z.46687/06 opravdana.	Utrnuće uložka

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-30697/2014	Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-46687/06 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22.03.2006 (Ov-6169/06), Rješenja Trgovačkog suda od 24.02.2006 (Ov-7714/06, Izvatka iz Sudskog registra od 03.06.2009 (Ov-11090/09) i Uvjerjenja o prebivalištu od 30.09.2009. g predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Kelčec-Pester Ivana, Granešinski Novaki, Orešićeva 37 za korist *BLC GRADNJA D.O.O., OIB: 35850038868, KRALJA ZVONIMIRA 82, ZAGREB	PREDBILJEŽBA Utrnuće uložka Utrnuće uložka
*2.2	Z-30697/2014	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-30697/14 Temeljem presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P-16377/10-38 od 07.prosinca 2012.zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva upisana pod posl.br.Z.46687/06 opravdana.	Utrnuće uložka
*4. Suvlasnički dio: 1/3			Utrnuće uložka
*ČOČEK SNJEŽANA, MARKUŠEVEČKI POPOVEC BR. 101, ZAGREB			Ispisano sa: Z-30697/2014 Utrnuće uložka
*BLC GRADNJA D.O.O., OIB: 35850038868, KRALJA ZVONIMIRA 82, ZAGREB			Ispisano sa: Z-30697/2014 Utrnuće uložka
*1.1	Z-30697/2014	Zaprimljeno 05.03.2009. broj Z-12575/09 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu broj O-8211/08-8 UPP/OS-1/09-8 od 16. veljače 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	Utrnuće uložka
*1.2	Z-30697/2014	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-30697/14 Temeljem presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P-16377/10-38 od 07.prosinca 2012.zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva upisana pod posl.br.Z.46687/06 opravdana.	Utrnuće uložka
*2.1	Z-30697/2014	Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-46687/06 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22.03.2006 (Ov-6169/06), Rješenja Trgovačkog suda od 24.02.2006 (Ov-7714/06, Izvatka iz Sudskog registra od 03.06.2009 (Ov-11090/09) i Uvjerjenja o prebivalištu od 30.09.2009. g predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Kelčec-Pester Ivana, Granešinski Novaki, Orešićeva 37 za korist *BLC GRADNJA D.O.O., OIB: 35850038868, KRALJA ZVONIMIRA 82, ZAGREB	PREDBILJEŽBA Utrnuće uložka Utrnuće uložka
*2.2	Z-30697/2014	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-30697/14 Temeljem presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P-16377/10-38 od 07.prosinca 2012.zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva upisana pod posl.br.Z.46687/06 opravdana.	Utrnuće uložka

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-30697/2014	Zaprimljeno 25.11.2010. broj Z-56165/10 Temeljem tužbe br. P-16377/10 od 18. studenoga 2010. godine zabilježuje se spor.	ZABILJEŽBA SPORA Utrnuće uložka

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.2	Z-30697/2014	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-30697/14 Temeljem presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P-16377/10-38 od 07.prosinca 2012.briše se zabilježba spora upisana pod posl.br.Z-56165/10.	Utrnuće uložka
*2.1	Z-30697/2014	Zaprimljeno 10.12.2010. broj Z-59296/10 Temeljem ovosudnog rješenja posl. br. P-16377/10 od 06.12.2010. i prijedloga za osiguranje određivanjem privremene mjere zaprimljenog na ovome sudu 18.11.2010. zabilježuje se pokretanje postupka radi određivanja privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja.	ZABILJEŽBA Utrnuće uložka
*2.2	Z-30697/2014	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-30697/14 Temeljem presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P-16377/10-38 od 07.prosinca 2012.briše se zabilježba pokretanja postupka radi određivanja privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja, upisana pod posl.br.Z-59296/10.	Utrnuće uložka

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 30.09.2025. 21:11

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 109269

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35537/2024
Aktivne plombe: Z-27234/2024, Z-30153/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	494/2	VOČNJAK JAREK			759	
		UKUPNO:			759	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 724/759 BLC GRADNJA D.O.O., OIB: 35850038868, ZAGREB, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 82	
9.	Suvlasnički dio: 35/759 HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
5.1	Zaprimljeno 21.03.2024.g. pod brojem Z-15612/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, rješenje o odbacivanju prigovora KRSTIĆ IRENE, OIB: 12461785127, Zagreb, Josipa Hanuša 2.	Ozn. Z-8021/24
6.1	Zaprimljeno 12.07.2024.g. pod brojem Z-35537/2024 ZABILJEŽBA, ŽALBA, KRSTIĆ IRENE, OIB: 12461785127, Zagreb, Josipa Hanuša 2, protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-15612/2024 Ozn. Z-8021/2024 od 11.06.2024.	ozn. Z-8021/24

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 25.04.2023.g. pod brojem Z-23447/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG RADI DONOŠENJA RJEŠENJA O PROMJENI PREDMETA I SREDSTAVA OVRHE 30.03.2023, RJEŠENJE O OVRI POSL.BR.OVR-917/2023 20.04.2023		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 14.11.2023.g. pod brojem Z-54151/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 14.08.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR.OVR-3136/23 OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 10.11.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 86.463,56 eura/651.459,69 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 20. travnja 2023. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troška ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	86.463,56 EUR	
3.2	Zaprimljeno 14.11.2023.g. pod brojem Z-54151/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.09.2025.